Skatteverket

Försäljning Småhus

K5

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller sålt motsvarande utomlands.
I bifogade upplysningar finns mer information om när du ska använda blanketten och hur du fyller i varje avsnitt. Information finns även på www.skatteverket.se/ forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår: 2020

Datum när blanketten fylls i: 2021-02-17

Numrering vid flera K5:

Namn:

Personnummer:

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning: Granby 5:131					
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt: 2020-08-30		Inköpsdatum enligt köpekontrakt:			
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	☐ hela inne-havstiden	☐ del av inne-havstiden	fr.o.m.	t.o.m.	
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende			=	1,2048	%

B. Beräkna vinst eller förlust

Beloppen vid 1-5 nedan är ☒ gemensamma för flera delägare ☐ individuella		Den andel av fastigheten som du har sålt, i procent	=	1,2048	%

☒ 150 % av fastighetens taxeringsvärde för 1952 används som inköpspris

1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	+	2 120 000	
2. Försäljningsutgifter t.ex. mäklararvode	-	61 900	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-		
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-	295 264	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	-		
6. **Vinst** eller **förlust**	= +/-	1 762 836	
7. Beloppet vid p.6 x den andel av fastigheten som du har sålt om beloppen vid p.1 - 5 är gemensamma för flera delägare	= +/-	21 238	För över beloppet till **p.7.6** på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för upp-skovsbelopp
8. Återföring av uppskovsbelopp	+		
9. **Vinst**	=	21 238	
10. **Förlust**	=		För över beloppet till **p.8.5** på Inkomstdeklaration 1
11. Avdrag för **preliminärt uppskovsbelopp** Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-		Sätt ett kryss i rutan om du begär preliminärt uppskov därför att du sålt på grund av betydande samhälls-förflyttning ☐
12. Avdrag för **slutligt uppskovsbelopp** Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-		
13. **Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp** p.9 minus p.11 **eller** p.12	=		För över beloppet till **p.7.6** på Inkomstdeklaration 1

Personnummer

Uppskov med beskattning av vinst

Läs i upplysningarna innan du fyller i uppgifter på denna sida

C. Uppgifter om din bosättning i den sålda fastigheten

Jag har varit bosatt i fastigheten	fr.o.m.	t.o.m.

Fastigheten är en permanentbostad eftersom jag har

☐ varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet

☐ varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet

☐ förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad

D. Beräkna din andel av takbeloppet (gäller **endast** om du har sålt bostaden den 1 juli - 31 december 2020)

3 000 000 kr x den andel av hela fastigheten som du ägde innan försäljningen, i procent	1,2048 %	=	36 144

E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet i Sverige eller en motsvarighet inom EES

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt		Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+		
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+		
3. Totalt inköpspris	=		
4. P. 3 multiplicerat med din ägarandel i procent ____ %	=		

F. Din nya bostad är en bostadsrätt i Sverige eller en motsvarighet inom EES

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn			Svenskt organisationsnummer
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt		Datum för bosättning
1. Inköpspris minus eventuell inre reparationsfond			
2. P. 1 multiplicerat med din ägarandel i procent ____ %	=		

G. Om din nya bostad finns utomlands inom EES - fyll i kompletterande uppgifter här

Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	EES-land, landskod
Bostadens gatuadress	
Bostadens postadress	

H. Beräkna ditt uppskovsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda

Vinst i B p.9 / Försäljningspris minus försäljningsutgifter X Inköpspris i E p.4 **eller** F p.2	=		För över beloppet till avsnitt **B p.12**

Skatteverket

Försäljning Småhus

K5

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller sålt motsvarande utomlands.
I bifogade upplysningar finns mer information om när du ska använda blanketten och hur du fyller i varje avsnitt. Information finns även på www.skatteverket.se/ forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår: 2020

Datum när blanketten fylls i: 2021-02-17

Numrering vid flera K5:

Namn:

Personnummer:

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning: Granby 5:132					
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt: 2020-08-28		Inköpsdatum enligt köpekontrakt:			
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	☐ hela inne-havstiden	☐ del av inne-havstiden	fr.o.m.	t.o.m.	
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende			=	1,2048	%

B. Beräkna vinst eller förlust

Beloppen vid 1-5 nedan är ☒ gemensamma för flera delägare ☐ individuella			Den andel av fastigheten som du har sålt, i procent	=	1,2048 %

☒ 150 % av fastighetens taxeringsvärde för 1952 används som inköpspris

1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	+	2 055 000
2. Försäljningsutgifter t.ex. mäklararvode	-	62 100
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-	
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-	295 263
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	-	
6. **Vinst** eller **förlust**	= +/-	1 697 637
7. Beloppet vid p.6 x den andel av fastigheten som du har sålt om beloppen vid p.1 - 5 är gemensamma för flera delägare	= +/-	20 453
8. Återföring av uppskovsbelopp	+	
9. **Vinst**	=	20 453
10. **Förlust**	=	
11. Avdrag för **preliminärt uppskovsbelopp** Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-	
12. Avdrag för **slutligt uppskovsbelopp** Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-	
13. **Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp** p.9 minus p.11 **eller** p.12	=	

För över beloppet till **p.7.6** på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp

För över beloppet till **p.8.5** på Inkomstdeklaration 1

Sätt ett kryss i rutan om du begär preliminärt uppskov därför att du sålt på grund av betydande samhällsförflyttning ☐

För över beloppet till **p.7.6** på Inkomstdeklaration 1

Personnummer

Uppskov med beskattning av vinst

Läs i upplysningarna innan du fyller i uppgifter på denna sida

C. Uppgifter om din bosättning i den sålda fastigheten

Jag har varit bosatt i fastigheten	fr.o.m.	t.o.m.

Fastigheten är en permanentbostad eftersom jag har

☐ varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet

☐ varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet

☐ förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad

D. Beräkna din andel av takbeloppet (gäller **endast** om du har sålt bostaden den 1 juli - 31 december 2020)

3 000 000 kr x den andel av hela fastigheten som du ägde innan försäljningen, i procent	1,2048 %	=	36 144

E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet i Sverige eller en motsvarighet inom EES

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt		Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+		
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+		
3. Totalt inköpspris	=		
4. P. 3 multiplicerat med din ägarandel i procent ____ %	=		

F. Din nya bostad är en bostadsrätt i Sverige eller en motsvarighet inom EES

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn			Svenskt organisationsnummer
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt		Datum för bosättning
1. Inköpspris minus eventuell inre reparationsfond			
2. P. 1 multiplicerat med din ägarandel i procent ____ %	=		

G. Om din nya bostad finns utomlands inom EES - fyll i kompletterande uppgifter här

Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	EES-land, landskod
Bostadens gatuadress	
Bostadens postadress	

H. Beräkna ditt uppskovsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda

Vinst i B p.9 / Försäljningspris minus försäljningsutgifter X Inköpspris i E p.4 **eller** F p.2	=		För över beloppet till avsnitt **B p.12**

Skatteverket

Försäljning Småhus

K5

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller sålt motsvarande utomlands.
I bifogade upplysningar finns mer information om när du ska använda blanketten och hur du fyller i varje avsnitt. Information finns även på www.skatteverket.se/ forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår: 2020

Datum när blanketten fylls i: 2021-02-17

Numrering vid flera K5:

Namn:

Personnummer:

A. Uppgifter om den sålda fastigheten

Fastighetens beteckning: Granby 5:133					
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt: 2020-08-28		Inköpsdatum enligt köpekontrakt:			
Fastigheten har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende	☐ hela inne-havstiden	☐ del av inne-havstiden	fr.o.m.	t.o.m.	
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närståendes permanent- eller fritidsboende			=	1,2048	%

B. Beräkna vinst eller förlust

Beloppen vid 1-5 nedan är ☒ gemensamma för flera delägare ☐ individuella		Den andel av fastigheten som du har sålt, i procent	=	1,2048	%

☒ 150 % av fastighetens taxeringsvärde för 1952 används som inköpspris

1. Försäljningspris enligt köpekontrakt	+	2 125 000	
2. Försäljningsutgifter t.ex. mäklararvode	-	62 100	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	-		
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-	295 263	
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll	-		
6. **Vinst** eller **förlust**	= +/-	1 767 637	
7. Beloppet vid p.6 x den andel av fastigheten som du har sålt om beloppen vid p.1 - 5 är gemensamma för flera delägare	= +/-	21 296	
8. Återföring av uppskovsbelopp	+		
9. **Vinst**	=	21 296	
10. **Förlust**	=		
11. Avdrag för **preliminärt uppskovsbelopp** Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-		
12. Avdrag för **slutligt uppskovsbelopp** Läs i upplysningarna hur du ska fylla i fältet	-		
13. **Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp** p.9 minus p.11 **eller** p.12	=		

För över beloppet till **p.7.6** på Inkomstdeklaration 1 eller fortsätt till avsnitt C om du vill göra avdrag för upp-skovsbelopp

För över beloppet till **p.8.5** på Inkomstdeklaration 1

Sätt ett kryss i rutan om du begär preliminärt uppskov därför att du sålt på grund av betydande samhälls-förflyttning ☐

För över beloppet till **p.7.6** på Inkomstdeklaration 1

Personnummer

Uppskov med beskattning av vinst

Läs i upplysningarna innan du fyller i uppgifter på denna sida

C. Uppgifter om din bosättning i den sålda fastigheten

Jag har varit bosatt i fastigheten	fr.o.m.	t.o.m.

Fastigheten är en permanentbostad eftersom jag har

☐ varit bosatt under minst ett år närmast före försäljningsdatum enligt köpekontraktet

☐ varit bosatt sammanlagt minst tre år av de senaste fem åren före försäljningsdatum enligt köpekontraktet

☐ förvärvat min nya bostad före försäljningen av fastigheten och har varit bosatt minst ett år närmast före, eller sammanlagt minst tre av de senaste fem åren före det datum jag skrev på köpekontraktet för min nya bostad

D. Beräkna din andel av takbeloppet (gäller **endast** om du har sålt bostaden den 1 juli - 31 december 2020)

3 000 000 kr x den andel av hela fastigheten som du ägde innan försäljningen, i procent	1,2048 %	=	36 144

E. Din nya bostad är ett småhus eller ägarlägenhet i Sverige eller en motsvarighet inom EES

Fastighetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt		Datum för bosättning
1. Inköpspris, lagfartskostnad m.m.	+		
2. Utgift för ny-, till- eller ombyggnad	+		
3. Totalt inköpspris	=		
4. P. 3 multiplicerat med din ägarandel i procent ____ %	=		

F. Din nya bostad är en bostadsrätt i Sverige eller en motsvarighet inom EES

Bostadsrättsföreningens eller den utländska motsvarighetens namn			Svenskt organisationsnummer
Lägenhetens beteckning	Inköpsdatum enligt köpekontrakt		Datum för bosättning
1. Inköpspris minus eventuell inre reparationsfond			
2. P. 1 multiplicerat med din ägarandel i procent ____ %	=		

G. Om din nya bostad finns utomlands inom EES - fyll i kompletterande uppgifter här

Boendeformens beteckning i det land där bostaden finns	EES-land, landskod
Bostadens gatuadress	
Bostadens postadress	

H. Beräkna ditt uppskovsbelopp om din nya bostad är billigare än den sålda

Vinst i B p.9 / Försäljningspris minus försäljningsutgifter X Inköpspris i E p.4 **eller** F p.2	=		För över beloppet till avsnitt **B p.12**